

## Memorando 1- 5.555/2025

**De:** Karina D. - SMF-DRIM-AVIMOB

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 27/05/2025 às 14:19:56

**Setores envolvidos:**

SMF, SMF-DRM-DAC, SMF-DRM-DRMOB, SMF-DRIM-AVIMOB, SMOP, SMOP-AE, SMOP-DPE, SMGEP-DG

### Outorga Onerosa do Direito de Construir

Abaixo, conforme solicitado, os valores médios, por bairro, praticados conforme guias de itbi emitidas entre 01/01/2023 e 31/12/2024:

|       | Aeroclube | Bela Vista | Centenário | Centro      | Centro Leste |
|-------|-----------|------------|------------|-------------|--------------|
| Média | R\$346,07 | R\$369,71  | R\$761,27  | R\$2.093,72 | R\$1.125,09  |

|       | Centro Norte | Centro Oeste | Centro Sul | Cinco de Maio | Estação   |
|-------|--------------|--------------|------------|---------------|-----------|
| Média | R\$756,01    | R\$891,84    | R\$689,27  | R\$376,76     | R\$220,68 |

|       | Faxinal   | Ferrovário | Germano Henke | Imigração | Industrial |
|-------|-----------|------------|---------------|-----------|------------|
| Média | R\$294,37 | R\$461,14  | R\$351,83     | R\$211,62 | R\$217,29  |

|       | Municipal | Olaria    | Panorama  | Passo do Manduca | Porto dos Pereira |
|-------|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------------|
| Média | R\$206,93 | R\$288,06 | R\$291,68 | R\$234,01        | R\$386,26         |

|       | Progresso | Rui Barbosa | Santa Rita | Santo Antônio | São João  |
|-------|-----------|-------------|------------|---------------|-----------|
| Média | R\$683,83 | R\$551,19   | R\$349,57  | R\$395,36     | R\$748,45 |

|       | São Paulo | Senai     | Tanac     | Timbaúva  |  |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| Média | R\$431,15 | R\$403,74 | R\$121,29 | R\$402,71 |  |

At.te Karina

—  
**Karina Leser Daudt**

Arquiteta Avaliadora



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1603-20B7-7C6F-35B0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



KARINA LESER DAUDT (CPF 968.XXX.XXX-87) em 27/05/2025 14:20:33 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://montenegro.1doc.com.br/verificacao/1603-20B7-7C6F-35B0>