

DECRETO N.º 5.941 - DE 7 DE FEVEREIRO DE 2012.

Estabelece restrições à emissão de alvará de licença de demolição e dá outras providências.

O VICE-PREFEITO MUNICIPAL DE MONTENEGRO, no exercício do cargo de Prefeito e no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 87, inciso I da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1.º As emissões de alvarás de licença para demolição de prédios, no Município de Montenegro, a partir desta data, serão de responsabilidade do Secretário da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Art. 2.º As emissões de alvarás de licença para demolição de prédios, arrolados no Anexo I, tidos como de interesse de preservação histórica, cultural e/ou arquitetônica, dependerão, ainda, de prévio parecer da Comissão Inventariante designada pelo Prefeito Municipal, juntamente com o Movimento de Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural. O Ministério Público será cientificado pela Secretaria Municipal de Obras Públicas, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias úteis, à emissão do referido alvará.

§ 1.º A cada 03 (três) meses, a Comissão Inventariante dará ciência a Secretaria Municipal de Obras Públicas, ao Ministério Público e ao Movimento de Preservação do Patrimônio Histórico, de edificações que foram arroladas por esta Comissão, durante este período, para comunicação da permanente atualização.

§ 2.º O Prefeito Municipal enviará correspondência a cada proprietário das edificações deste decreto, inclusive para anunciar que qualquer obra, reforma ou demolição será feita apenas com autorização expressa do Secretário Municipal de Obras Públicas.

Art. 3.º As reformas e ampliações dos bens arrolados no Anexo I, deverão ter aprovação e licenciamento da SMOP, de acordo com o Código de Obras, para que não ocorra descaracterização do bem cultural passível de preservação.

Parágrafo único. Em caso de reforma e ampliações, a Secretaria Municipal de Obras Públicas consultará a Comissão Inventariante e o Movimento de Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural sobre a pertinência ou não da aprovação do projeto.

Art. 4.º No prazo de 18 meses a Comissão Inventariante deverá apresentar o rastreamento cultural dos bens edificados, concluindo o inventário de bens passíveis de preservação.

Art. 5.º Neste mesmo prazo o Executivo Municipal, com a participação do Movimento de Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural, a Diretoria de Cultura, o Gabinete e a PGM, apresentarão novo projeto de lei de preservação de prédios com valor cultural/histórico/arquitetônico, incluindo incentivos como isenção de impostos, troca de índices de construção e incentivos à restauração, bem como a descrição das efetivas partes da construção que devem ser preservadas.

Art. 6.º Os bens culturais levantados pela Comissão e com anuência do Prefeito Municipal, do Poder Legislativo e da Procuradoria Geral do Município, deverão ser inscritos no Plano Diretor do Município, bem como a nova legislação referida no artigo 5.º.

Art. 7.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTENEGRO, em 7 de fevereiro de 2012.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:
Data Supra.

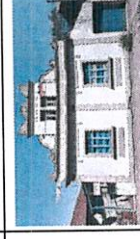

MARCOS GILBERTO LEIPNITZ GRIEBELER,
Vice-Prefeito em exercício no cargo de Prefeito Municipal.


ERENI MACIEL SZULCZEWSKI,
Secretária-Geral.

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
1	Rua	Acácia Negra	343	Tanac			Sim	Bom	Casa sem grandes intervenções. O antigo hipódromo não existe mais. Em seu lugar há plantações de arroz. Casa antiga Cancha de carreira	
6	Rua	Assis Brasil	1232	Centro			Sim	Ruim	Com intervenções recentes. Até a data dessa atualização, o imóvel encontra-se em avaliação. Vide processo nº 6840/2012 Próx. prédio São José? Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa / Cesar Antônio Lutz de Oliveira	
9	Rua	Assis Brasil	1371	Centro	646000		Sim	Regular	O entorno do prédio foi alterado devido à nova construção de um edifício de pequeno porte. Res. Família Galletto	
5	Rua	Assis Brasil	1222		968500		Não		perto da escola São José. Res. Família Andrade	
3	Rua	Assis Brasil	1200	Centro	739300		Sim	Bom	Casa subterrânea, conforme informações verbais. Res. Omar Motta	
1	Rua	Assis Brasil	1129	Centro			Sim	Ruim	Sem intervenções aparentes. Casa Branca	
2	Rua	Assis Brasil	1146	Centro			Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Casa Verde	

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
 ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
4	Rua	Assis Brasil	1215	Centro			Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Casa Rosa com 4 janelas frontais	
7	Rua	Assis Brasil	1233	Centro			Sim	Regular	Com intervenções aparentes	
8	Rua	Assis Brasil	1337	Centro			Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Instituto de Educação São José	
10	Rua	Assis Brasil	1554	Centro			Sim	Regular	Sem grandes intervenções	
11	Rua	Assis Brasil	2062	Centro			Sim		Com intervenções aparentes. esquina com a Rua Santo Antônio. Antigo Armazém	
12	Rua	Bruno de Andrade	380	Industrial			Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Res. Família Kóch	
13	Rua	Bruno de Andrade	498	Industrial			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Antigo Matadouro Dewe	

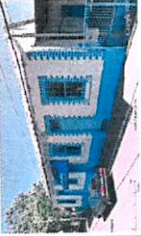
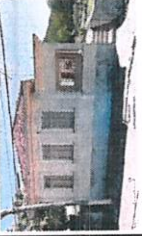
27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
14	Rua	Bruno de Andrade	504	Industrial			Sim	Regular	Com grandes intervenções. Res. Noemi de Souza	
15	Rua	Buarque de Macedo	299	Rui Barbosa	480700		Não		Loja Wolghmuth	
18	Rua	Capitão Cruz	1786	Centro	668200		Sim	Bom	Com intervenções recentes. Res. Hädrich	
17	Rua	Capitão Cruz	1648	Centro	1320900		Sim	Regular	Com algumas intervenções (esquina com a Rua São João). Sobrado Lucca Green, atualmente Bar Cordel	
16	Rua	Capitão Cruz	1100	Centro	805200		Não		Res. Modesta Schwartz	
20	Rua	Capitão Porfírio	1568	Centro	754400		Sim	Regular	Com intervenções. Res. Dora Olinda Schiell	
19	Rua	Capitão Porfírio	1476		753900		Sim/Não	Regular	Com intervenções. Res. Alexandre Joaquim da Silva.	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
25	Rua	Cel. Álvaro de Moraes	1515	Centro	2683600		Sim	Bom	Prédio tombado pelo Município, com intervenções por conta da reforma. Atual Câmara de Vereadores	
24	Rua	Cel. Álvaro de Moraes	1351	Centro	808100		Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Sobrado no Cais (antiga pensão)	
22	Rua	Cel. Álvaro de Moraes	1153 *	Industrial	310200		Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Clube Caça e Pesca	
23	Rua	Cel. Álvaro de Moraes	1193	Industrial	310300		Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Res. Família Herrmann	
21	Rua	Cel. Álvaro de Moraes	1035	Centro			Sim	Regular	Sobrado no Cais ao lado da Areia Sul	
26	Rua	Cel. Álvaro de Moraes	1645	Centro			Sim	Regular	Pizzaria do Cais	
31	Rua	Cel. Antônio Inácio	1367	Santo Antônio	2854400		Sim	Bom	Sem muitas intervenções aparentes. Res. Família Schüller	

27

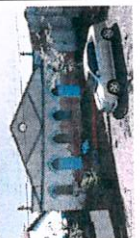
TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
27	Rua	Cel. Antônio Inácio	7	Centro	648800		Sim	Bom	Sem intervenções aparentes. Res. Família Daudt	
29	Rua	Cel. Antônio Inácio	128		654100				Seria a casa da esquina com a Rua Osvaldo Aranha? Res. Antuza Dias de Souza	
28	Rua	Cel. Antônio Inácio	109	Centro	648200		Sim	Regular	Sem intervenções aparentes. Res. José Carlos Schwartz	
30	Rua	Cel. Antônio Inácio	419	Centro			Sim	Ruim	Com intervenções aparentes. Antigo Bar 15 de Novembro	
32	Rua	Cel. Apolinário de Moraes	1275		253800		Não		Res. Omar Lima	
37		Dr. Flores		Centro			Sim	Regular	Prédio com intervenções (Provavelmente atual Armazém da Pizza, defronte à Loja Maçônica). Res. Luiz Carlos Fava-	
36	Rua	Dr. Flores	835	Centro	793600		Sim	Regular	Res. Martha Erika Leser	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS

ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
35	Rua	Dr. Flores	735	Centro	810100		Sim	Regular	Casa com grandes intervenções. Res. Maria da Graça Proença	
39	Rua	Dr. Flores	1073	Centro	775500		Sim	Regular	Sofreu reformas recentemente. Loja Maçônica	
43	Rua	Dr. Flores	1208	Centro			Sim	Regular	Sofreu intervenções. Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	
42	Rua	Dr. Flores	1155	Centro			Sim	Regular	Sofreu intervenções (Pequena casa, 1155, na lateral do Bar Motorista, na Rua Dr. Flores. Casa sem nº visível). Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	
41	Rua	Dr. Flores	1121	Centro			Sim	Ruim	Com intervenções recentes. Até a data dessa atualização, o imóvel encontra-se em processo de avaliação quanto a possibilidade de demolição ou adequações envolvendo nova obra. Vide processo nº 6840/2012. Bar Motorista	
44	Rua	Dr. Flores	1267	Centro	737100		Sim	Regular	Com intervenções. Res. Família Luchesi	
38	Rua	Dr. Flores	1067				Sim	Ruim	Sem intervenções aparentes. Casa com 3 janelas frontais	

128

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS

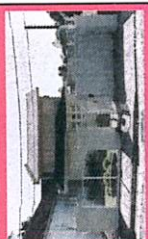
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
45	Rua	Dr. Flores	1927				Sim	Bom	Sem grandes intervenções (talvez seja o item 81)	
33	Rua	Dr. Flores	635	Centro			sim	Bom	Com algumas intervenções. Casa Amarela	
40	Rua	Dr. Flores		Centro			Sim	Regular	Pequena edificação ao lado do "Bar do Valter"	
46	Rua	Dr. Flores					Sim	Regular	Com algumas intervenções. Casa defronte consultório Dr. Kurt Heller (Verificar se não é o n 100)	
34	Rua	Dr. Flores	585	Centro			Sim			
47	Rua	Dr. Hans Varelmann	20	São Paulo			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Farmácia Mottin Timbaúva	
51	Rua	Eng. Ernesto Zietlow		Santo Antônio			Sim	Regular	Sem muitas intervenções visíveis, esquina Getúlio Vargas (Esquina da Sorte). Aviário Frangosul	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
50	Rua	Eng. Ernesto Zietlow		Santo Antônio			Sim	Regular	Endereço não identificado. Com intervenções, com aparência que não sugere ser construção antiga, o que precisa ser confirmado. Próx. Esquina da Sorte. Chale da família Weber	
49	Rua	Eng. Ernesto Zietlow	601	Santo Antônio	3139300		Sim	Ruim	Com algumas intervenções. Antigo Moinho Boa Vista	
48	Rua	Eng. Ernesto Zietlow	33	Centro	383200		Sim	Regular	Com algumas intervenções. Atual Loja Stoffel	
53	Rua	Fernando Ferrari	1355		784700		Não		Res. Osvino Löhder	
52	Rua	Fernando Ferrari	1304	Centro			Sim		Casa Paroquial	
54	Rua	Getúlio Vargas	1931	Santo Antônio	1771900		Sim	Indefinido	Casa distante da via pública. Com pouca visibilidade sobre seu aspecto atual, em termos de preservação. No entanto, em contato com o Sr. Anesia da Motta (em 09/02/12), o proprietário atual é o Sr. Paulo Roberto Zeferini (desde 08/1977) e o imóvel foi construído no final do século XIX e preserva muitas de suas características originais. Res. Ulisses da Motta Costa	
55	Rua	Getúlio Vargas	1970	Santo Antônio		16.089	Sim	Péssima	Prédio bastante danificado e descaracterizado. Res. Clemente Polking	

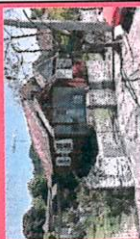
28

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
56	Rua	Independência	200	Ferroviário	683800		Sim	Bom	Com intervenções. Res. Silvío Fornari	
58	Rua	Independência	216	Ferroviário	683700		Não		Res. Nelson Ternes	
57	Rua	Independência	211	Ferroviário			Sim	Regular	Casa dos Arpini	
67	Rua	João Pessoa	1363	Centro	711600		Sim	Bom	Palácio Rio Branco / Prédio tombado por decreto municipal	
73	Rua	João Pessoa	1631	Centro	651700		Sim	Bom	Prédio bastante alterado. Consultório Franczack	
71	Rua	João Pessoa	1595	Centro	651900		Sim	Bom	Prédio passou por reformas. Griebeler Advogados	
69	Rua	João Pessoa	1517	Centro	652400		Não		Res. Família Zietlow	

202

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
68	Rua	João Pessoa	1388	Centro	714500		Sim	Regular	Prédio tombado pelo município. SMOP /Antiga Câmara de Vereadores	
75	Rua	João Pessoa		Centro	783300	4.889	Não		n° não identificado. Importadora Agropecuária Sul Ltda	
63	Rua	João Pessoa	1110	Centro	783200		Sim	Regular	Res. César Barcellos Domingues	
66	Rua	João Pessoa	1289	Centro			Sim	Regular	Prédio não apresenta evidências de ser uma construção muito antiga. Sobrado CONDECOM	
62	Rua	João Pessoa	837	Centro	796900		Sim	Regular	Sem muitas intervenções aparentes. Sobrado AASEM	
61	Rua	João Pessoa	674	Centro	820200		Sim	Bom	Sem intervenções aparentes. Res. Família Esswein	
59	Rua	João Pessoa	457	Centro	829800		Sim	Regular	Prédio com intervenções. Antiga Packing House, Corlac, Aripê (eco Citrus)	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
64	Rua	João Pessoa	1127	Centro			Sim	Bom	Com intervenções. Padaria Pães e Sabores	
74	Rua	João Pessoa	2135	Centro			Sim	Regular	Próximo a Trav. Passini. Prédio Incluso na lista conforme solicitação da proprietária, através de contato com a SMOP, em 27/09/2012. Maria Odete Passini	
65	Rua	João Pessoa	1127				Sim	Bom	Com algumas intervenções. Padaria Pães e Sabores (Verificar se não é o mesmo que o item 121)	
70	Rua	João Pessoa	1577	Centro			Sim	Regular	Com poucas intervenções aparentes. Casa Bege	
72	Rua	João Pessoa	1615	Centro			Sim	Bom	Com poucas intervenções aparentes. CGC contabilidade	
60	Rua	João Pessoa	468*	Centro			Sim	Regular	Escola São João Batista	
	Rua	João Pessoa	1246	Centro			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Atualmente Restaurante Alternativo e salão de beleza (Res. Alexandre Ermel e outros - Possivelmente corresponda a um prédio único, com duas numerações)	

218

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS

ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	João Pessoa	1242	Centro			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Atualmente Restaurante Alternativo e salão de beleza (Res. Alexandre Ermel e outros - Possivelmente corresponda a um prédio único, com duas numerações)	
81	Rua	José Luiz	1667	Centro	766400		Sim	Bom	Com grandes intervenções (esquina José Luis). Res. Família Orth	
79	Rua	José Luiz	1545 *	Centro	747300		Prédio não localizado		O prédio provavelmente foi totalmente descaracterizado ou substituído. Atualmente Lojas Mega-Utilidades	
80	Rua	José Luiz	1558		780600		Prédio não localizado		Sobrado da Família Weisheimer	
78	Rua	José Luiz	1352		775300		Não		Primeira usina fornecedora de energia elétrica	
76.		João Wohlgemuth		Ferroviário			Sim	Precário	Atrás da Estação Ferroviária. Casa abandonada. Faz parte do complexo tombado da Estação Ferroviária	
77		João Wohlgemuth		Ferroviário			Sim	Regular	Atrás da Estação Ferroviária. Casa ocupada. Faz parte do complexo tombado da Estação Ferroviária	

278

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS

ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
82	Rua	Júlio de Castilhos	1216	Centro			Sim	Ruim	Série de antigos sobrados, conjugados e dispostos ao longo da quadra.	
83	Rua	Júlio de Castilhos	1226	Centro			Sim	Ruim	Série de antigos sobrados, conjugados e dispostos ao longo da quadra.	
84	Rua	Júlio de Castilhos	1234	Centro			Sim	Ruim	Série de antigos sobrados, conjugados e dispostos ao longo da quadra.	
85	Estrada	Localidade de Lajeadoinho, Santos Reis 6º Distrito					Sim	Regular	Com intervenções recentes. Imóvel incluso na lista de acordo com recomendação do Movimento de Preservação do Patrimônio Histórico em 05/09/2012. Propriedade de Sr. Adolfo Reinheimer	
90	Rua	Olavo Bilac Machado	1423	Centro	1024300		Sim	Regular	Com algumas intervenções. Res. Teodoro Caminha	
88	Rua	Olavo Bilac Machado	1238	Centro	711300		Não		Consultório Paulo Müller	
86	Rua	Olavo Bilac Machado		Centro	711200		Sim	Regular	O prédio não apresenta numeração externa O entorno e o interior do prédio sofreram intervenções. Escola Delfina	

237

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
87	Rua	Olavo Bilac Machado	1125	Centro	649800		Sim		Lar Paroquial	
89	Rua	Olavo Bilac Machado	1393	Centro			Sim	Regular	Com muitas intervenções. Pastel e CIA	
109	Rua	Oswaldo Aranha	2215	Ferroviário	630100		Sim	Bom	Prédio tombado por decreto estadual. Estação Ferroviária (levar em consideração que o entorno do prédio também é tombado)	
110	Rua	Oswaldo Aranha	2215	Ferroviário	630100		Sim	Ruin	Prédio tombado por decreto estadual. Estação Ferroviária (levar em consideração que o entorno do prédio também é tombado)	
111	Rua	Oswaldo Aranha	2215	Ferroviário	630100		Sim	Bom	Prédio tombado por decreto estadual. Estação Ferroviária (levar em consideração que o entorno do prédio também é tombado)	
112	Rua	Oswaldo Aranha	2215	Ferroviário	630100		Sim	Ruim	Prédio tombado por decreto estadual. Estação Ferroviária (levar em consideração que o entorno do prédio também é tombado)	
107	Rua	Oswaldo Aranha	2158	Ferroviário	684700		Sim	Bom	Prédio tombado por decreto estadual. Arquivo Histórico e Geográfico (faz parte do complexo tombado da Estação Ferroviária)	

217

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
108	Rua	Oswaldo Aranha	2170	Ferroviário	684700		Sim	Bom	Prédio tombado por decreto estadual. Museu Histórico (faz parte do complexo tombado da Estação Ferroviária)	
103	Rua	Oswaldo Aranha	2042	Ferroviário	2874500		Sim	Regular	Com intervenções. Padaria da Moni	
104	Rua	Oswaldo Aranha	2042	Ferroviário	2874500		Sim	Regular	Com intervenções. Sapataria Querência	
105	Rua	Oswaldo Aranha	2042	Ferroviário	2874500		Sim	Regular	Com intervenções. Salão do Nene	
102	Rua	Oswaldo Aranha	2012	Ferroviário	680700	14.382	Sim	Regular	Sem intervenções aparentes. Res. Ivecio e Sérgio B. Zimmer	
100	Rua	Oswaldo Aranha	1927	Ferroviário	635800		Sim	Bom	Sem intervenções aparentes. Sobrado Delmo Finger	
99	Rua	Oswaldo Aranha	1590	Centro	667400		Sim	Regular	Com intervenções. Padaria Montenegro (Família Regla)	

28

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS

ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
97	Rua	Oswaldo Aranha	1533	Centro	510100		Sim	Bom	Com intervenções. Res. Isadora Moreira	
93	Rua	Oswaldo Aranha	1331	Centro	994600		Sim	Regular	Com algumas intervenções. Prédio da Naturalfarm	
92	Rua	Oswaldo Aranha	1315	Centro	994700		Sim	Bom	Prédio com intervenções. Unimed	
96	Rua	Oswaldo Aranha	1354	Centro	654800		Sim	Ruim	Prédio bastante alterado (provavelmente na esquina com a rua Cap. Porfírio). Consultório Plínio Rech	
91	Rua	Oswaldo Aranha	1210	Centro	2727300		Sim	Regular	Com grandes intervenções, prédio bastante descaracterizado (esq. Cel. Antônio Inácio). Farmácia Fachini	
115	Rua	Oswaldo Aranha	2324	Ferroviário			Sim	Regular	Com intervenções. esquina com Osvaldo Aranha. Bar da Esquina na Estação	
98	Rua	Oswaldo Aranha	1589	Centro			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Esquina com a Rua Assis Brasil. Defronte ao Hospital Montenegro, Funerária Júlio	

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
95	Rua	Oswaldo Aranha	1354				Sim	Regular	Com intervenções recentes. Bar (Verificar se não é o mesmo que o item 61)	
101	Rua	Oswaldo Aranha	2012				Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Casa de esquina (Verificar se não é o mesmo que o item 18)	
113	Rua	Oswaldo Aranha	2204	Ferroviário			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Casa Rosa defronte a Estação	
114	Rua	Oswaldo Aranha	2302	Ferroviário			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Defronte a Estação.	
116	Rua	Oswaldo Aranha	2566	Olaria			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Casa Branca	
94	Rua	Oswaldo Aranha	1354	Centro			Sim			
117	Rua	Próspero Mottin	127	Ferroviário	691600		Sim	Bom	Sem muitas intervenções. Provavelmente Família Mottin	

47

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	Ramiro Barcelos	2637	Centro	41500		Sim	Regular	Com intervenções. Defronte ao prédio há provavelmente o último vestígio dos antigos bebedouros para cavalos. Atualmente no prédio funciona uma estética	
118	Rua	Ramiro Barcelos	800	Passo do Manduca	1019400		Sim		Frigorífico Renner. Em estado precário em termos de conservação. Atualmente existem debates quanto ao destino do prédio e a possibilidade de implantação, conforme veiculado pela imprensa local.	
120	Rua	Ramiro Barcelos	867	Centro	830300		Sim	Regular	Prédio com várias intervenções. Res. Esmeraldina B. Schu	
119	Rua	Ramiro Barcelos	830	Passo do Manduca			Sim	Regular	Sem intervenções aparentes. Casa ocupada pela Brigada	
	Rua	Ramiro Barcelos					Não		n° desconhecido. Antigo Bar da Esquina	
	Rua	Ramiro Barcelos			802900		Não		n° desconhecido. Res. Família Fachin	
	Rua	Ramiro Barcelos	1366	Centro	785500		Não		Res. Família Guerra	

207

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	Ramiro Barcelos	1386	Centro	785700		Sim	Bom	Prédio com algumas alterações internas e no entorno. Foi realizado o inventário da edificação pela Comissão Inventariante, considerando o solicitado no processo nº 4690/2012. Res. Família Thudium	
	Rua	Ramiro Barcelos	1398	Centro	785800		Sim	Regular	Prédio com várias intervenções. Até a presente data dessa atualização, o prédio está sendo avaliado pela Comissão Inventariante, diante do pedido oficializado no processo nº 7112/2012. Loja Arte de Viver - Propriedade do Sr. Vanderlei José Leal	
	Rua	Ramiro Barcelos	1408	Centro	785900		Sim	Regular	Prédio com várias intervenções. Lancheria Roque Bohn	
	Rua	Ramiro Barcelos	1389	Centro	781100		Sim	Bom	Com poucas intervenções aparentes. Família Zirbes	
	Rua	Ramiro Barcelos	1518	Centro	767500		Sim	Regular	Prédio com várias intervenções. Livraria Intelectual	
	Rua	Ramiro Barcelos	1526		767700		Não		Sobrado Eduardo de Azevedo - provavelmente Farmapop	
	Rua	Ramiro Barcelos	1625	Centro	741900		Sim	Ruim	Prédio com várias intervenções (esquina com rua São João). Antigo Armazém Griebeler	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	Ramiro Barcelos	1683	Centro	712500		Sim	Bom	Com intervenções. Farmácia Mottin	
	Rua	Ramiro Barcelos	1701	Centro	712400		Sim	Regular	Com grandes intervenções, alguns aspectos mantidos na parte superior. Antiga Casa Köhler	
	Rua	Ramiro Barcelos	1733	Centro	657400		Sim	Regular	Com muitas intervenções. Pet Shop e Relojoaria	
	Rua	Ramiro Barcelos	1737	Centro	657400		Sim	Regular	Com muitas intervenções. Pet Shop e Relojoaria	
	Rua	Ramiro Barcelos	1757	Centro	657200		Sim	Bom	Prédio Athos Boos	
	Rua	Ramiro Barcelos	1785	Centro			Sim		Prédios totalmente descaracterizados, o que não possibilita identificar se algum elemento original foi mantido. Atualmente Lojas Fachini, Sorveteria (n° 1791 não foi encontrado)	
	Rua	Ramiro Barcelos	1791	Centro			Sim		Prédios totalmente descaracterizados, o que não possibilita identificar se algum elemento original foi mantido. Atualmente Lojas Fachini, Sorveteria (n° 1791 não foi encontrado)	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012

N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	Ramiro Barcelos	1793	Centro			Sim		Prédios totalmente descaracterizados, o que não possibilita identificar se algum elemento original foi mantido. Atualmente Lojas Fachini, Sorveteria (n° 1791 não foi encontrado)	
	Rua	Ramiro Barcelos	1792	Centro	1025000	35.004			Res. Melata Erika Müller (provavelmente atual Café Central). O número não consta no prédio, o que não nos dá certeza dessa identificação	
	Rua	Ramiro Barcelos	1919	Centro	2103900		Não		Res. Paulo Muller	
	Rua	Ramiro Barcelos	1940	Centro	3213100		Não		(esquina Ramiro Barcelos). Armazém Natália Vogt	
	Rua	Ramiro Barcelos	1970	Centro	1018600	56.431	Sim	Regular	Com várias intervenções. Incluir prédio 1407 (Oswald- Aranha), interligado, no lado da rua Ramiro Barcelos (esquina Osvaldo Aranha). Hotel Montenegro	
	Rua	Ramiro Barcelos	2170	Centro	1000500		Sim	Regular	Com grandes intervenções. Res. Ilone Pereira	
	Rua	Ramiro Barcelos	1973	Centro			Sim	Regular	Com poucas intervenções aparentes. Ótica Santa Luzia	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	Ramiro Barcelos	1850	Centro			Sim	Regular	Ao lado da atual farmácia Progresso	
	Rua	Ramiro Barcelos	1250	Centro			Sim	Regular	Barbearia do Pedrinho	
	Rua	Ramiro Barcelos	1726	Centro			Sim	Regular	Com várias intervenções. Esquina com Rua Olavo Bilac. Imobiliária Steffen	
	Rua	Ramiro Barcelos	1872	Centro			Sim	Regular	Com intervenções recentes	
119	Rua	Ramiro Barcelos	851	Centro			Sim	Regular	Nilsa da Silva Lopes	
121	Rua	Ramiro Barcelos	947	Centro			Sim	Regular	Sem grandes intervenções. Família Barreto	
122	Rua	Ramiro Barcelos	984	Centro			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Valci Schu	

23

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	Ramiro Barcelos	1801	Centro			Sim	Regular	Com algumas intervenções. Banco HSBC	
	Rua	Ramiro Barcelos	S/N				Sim	Regular	Com algumas intervenções. Defronte a SMADBanco HSBC (Verificar se não é o mesmo que o item 157)	
	Estrada	RS 287		Senai			Sim	Bom	Com algumas intervenções. Provavelmente casa quase defronte ao Posto Di Trento, na RS 287, antes do acesso ao bairro Senai. Casa da Schmie	
	Rua	São João	1318	Centro	741700		Sim	Bom	Com intervenções. Fábrica Sassá	
	Rua	São João	1120		736300		Não		Res. Anira Machado	
	Rua	São João	1012	Centro	734200	16.921	Sim	Regular	Com intervenções (Esquina Cel. Ap. de Moraes). Res. Família Perez	
	Rua	Tobjorn Weibull	62	Municipal	318100		Sim	Ruim	Sem muitas intervenções aparentes. Res. Família Bortolaso	

20

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
	Rua	Torbjorn Weibull		Tanac			Sim		Prédio pertencente ao complexo da Tanac	
				Santo Antônio			Não		Endereço não identificado. Reservatório de Água Santo Antônio	
							Não		Endereço não identificado. Segundo contato com Kart Kindel a edificação não mais existe. Casa Kurt Kindel	
									Endereço não identificado. Casa Rosauto. Próx. São José? Considerando a escassez de dados em relação ao suposto imóvel, o mesmo não foi localizado e até então não foram obtidas informações adicionais para este fim.	
									Endereço não identificado. Considerando a escassez de dados em relação ao suposto imóvel, o mesmo não foi localizado e até então não foram obtidas informações adicionais para este fim. Próx. São José?	
									Não consta no mapa. Prédio não identificado	
									Não consta no mapa. Prédio não identificado	

27

TABELA PRÉDIOS ANTIGOS COM INTERESSE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE MONTENEGRO - RS										
ATUALIZAÇÃO 16/10/2012										
N°	VIA	NOME DO LOGRADOURO	N°	BAIRRO	ECONOMIA	RI	EDIFICAÇÃO EXISTENTE	ESTADO DE CONSERV.	OBSERVAÇÕES/DADOS DE REFERÊNCIA	FOTO DA FACHADA
									Endereço não identificado. Bar do Cais	
									Não consta no mapa. Prédio não identificado	
									Não consta no mapa. Prédio não identificado	

207